



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] TUESDAY, OCTOBER 4, 2022 / ASVINA 12, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

#### REVENUE DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3<sup>rd</sup> October, 2022

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District: Surat

**No.AM-M-2022-377-LSU-122022-1262-GH.-** In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013)(hereinafter referred to as “The Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction infrastructure project of “STATION, STATION BOX, SUB WAY, TOILET BLOCK, FIRE MAN STAIR CASE OF CENTRAL WARE HOUSE METRO STATION NO. 7 CORRIDOR-1”

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is **721.00** Are. Sq.mtrs. **Village Navagam T.P. No. 8 (Umarwada) F.P. No. 10 C.T.S. No. 2360/1/A/1 Area Sq.Mts. 4.00, Village Navagam T.P. No. 8 (Umarwada) F.P. No. 12 C.T.S. No. 1599 Area Sq.Mts. 317.00, Village Navagam T.P. No. 8 (Umarwada) F.P. No. 12 C.T.S. No. 1600 Area Sq.Mts. 100.00, Sub Total Area Sq.Mts. 421.00, Village Naavagam T.P. No. 4 (Ashavinikumar-Navagam) F.P. No. 227 C.T.S. No. 1686 Area Sq.Mts. 271.00, Village Navagam T.P. No. 4 (Ashavinikumar-Navagam) F.P. No. 288/A C.T.S. No. 1688 Area Sq.Mts. 29.00 Sub Total Area Sq. Mts. 300.00 Grand Total Area Sq. Mts. 721.00 and is at Navagam Village of Puna Taluka of Surat District;**
- (2) The public purpose involved in the above project is construction of the infrastructure project of “STATION, STATION BOX, SUB WAY, TOILET BLOCK, FIRE MAN STAIR CASE OF CENTRAL WARE HOUSE METRO STATION NO. 7 CORRIDOR-1”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –  
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “STATION, STATION BOX, SUB WAY, TOILET BLOCK, FIRE MAN STAIR CASE OF CENTRAL WARE HOUSE METRO STATION NO. 7 CORRIDOR-1”

- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat **Notification No:- AM-M-2022-281-LSU-122022-1262-GH. Dated:- 15/07/2022** it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under– **Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat.**
- (3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- (4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- (5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- (6) Objection to the acquisition, if any, may be find the person interested within 60(Sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under Section 15 of the ACT before Collector or Competent Authority.

**SCHEDULE**

At : Navagam			Taluka : Puna		District : Surat	
Sr. No.	Village	T.P. No.	F.P. No.	Ward No.	CT Survey No.	Area of the Acquired Land (Sq. Mts.)
1	Navagam	8 (Umarwada)	10	-	2360/1/A/1	4.00
			12	-	1599	317.00
			12	-	1600	100.00
		Sub Total				421.00
2		4 (Ashavinikumar - Navagam)	227	-	1686	271.00
			288/A	-	1688	29.00
		Sub Total				300.00
Grand Total						721.00

By order and in the name of Governor of Gujarat,

**BHAVIN PATEL,**

Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો: સુરત

**ક્રમાંક:-** અમ-મ-૨૦૨૨-૩૭૭-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૨૬૨-ઘ.- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩)(૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ - ૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે

એટલે કે, "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના સેન્ટ્રલ વેર હાઉસ સ્ટેશન નં. ૭ માટે સ્ટેશન બોક્ષ, સબ-વે, ટોયલેટ બ્લોક, ફાયરમેન સ્ટેર કેસના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ" અર્થે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૧.૦૦ ચો.મી. છે અને તે ગામ નવાગામ ટી.પી. નં. ૮ (ઉમરવાડા) એફ.પી. નં. ૧૦ સીટી સર્વે નં. ૨૩૬૦/૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ ૪.૦૦ ચો.મી., ગામ નવાગામ ટી.પી. નં. ૮ (ઉમરવાડા) એફ.પી. નં. ૧૨ સીટી સર્વે નં. ૧૫૮૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૦૦ ચો.મી., ગામ નવાગામ ટી.પી. નં. ૮ (ઉમરવાડા) એફ.પી. નં. ૧૨ સીટી સર્વે નં. ૧૬૦૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી., ગામ નવાગામ ટી.પી. નં. ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) એફ.પી. નં. ૨૨૭ સીટી સર્વે નં. ૧૬૮૬ ક્ષેત્રફળ ૨૭૧.૦૦ ચો.મી., ગામ નવાગામ ટી.પી. નં. ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) એફ.પી. નં. ૨૨૮/એ સીટી સર્વે નં. ૧૬૮૮ ક્ષેત્રફળ ૨૮.૦૦ ચો.મી., નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૧.૦૦ ચો.મી. એ તાલુકો પુણા, સુરત જિલ્લામાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના સેન્ટ્રલ વેર હાઉસ સ્ટેશન નં. ૭ માટે સ્ટેશન બોક્ષ, સબ-વે, ટોયલેટ બ્લોક, ફાયરમેન સ્ટેર કેસના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ"

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

"સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના સેન્ટ્રલ વેર હાઉસ સ્ટેશન નં. ૭ માટે સ્ટેશન બોક્ષ, સબ-વે, ટોયલેટ બ્લોક, ફાયરમેન સ્ટેર કેસના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ" ના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૨-૨૮૧-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૨૬૨-ઘ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

**ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં. ૪, સુરત**

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં.૪, સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

[૬] આ જાહેરનામામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકાશે.

### પરિશિષ્ટ

જિલ્લો :- સુરત

તાલુકો :- પુણા

ગામ :- નવાગામ

અ.નં.	ગામ	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	વોર્ડ નં.	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	નવાગામ	૮ (ઉમરવાડા)	૧૦	-	૨૩૬૦/૧/અ/૧	૪.૦૦
			૧૨	-	૧૫૮૮	૩૧૭.૦૦
			૧૨	-	૧૬૦૦	૧૦૦.૦૦
			કુલ			૪૨૧.૦૦

અ.નં.	ગામ	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	વોર્ડ નં.	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૨	નવાગામ	૪ (અશ્વનીકુમાર- નવાગામ)	૨૨૭	-	૧૬૮૬	૨૭૧.૦૦
			૨૨૮/એ	-	૧૬૮૮	૨૯.૦૦
			કુલ			૩૦૦.૦૦
એકંદરે કુલ						૭૨૧.૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ભાવિન પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

-----

